



Ответ: что делать, если ваш арендодатель утверждает, что вы задолжали арендную плату, и вам назначена дата судебного слушания

Если вы получили документ *Уведомление о дате судебного слушания: неуплата арендной платы и ходатайство*, вы можете использовать эту форму, чтобы сообщить суду причины, по которым вас не следует выселять. Это называется «*ответ*».

Вы **обязаны** ответить на судебные документы. Возьмите эту форму с собой в суд, чтобы сообщить секретарю суда или судье обо всех пунктах, которые вы отметили ниже.

Прочитайте приведенную ниже информацию. Отметьте **все** пункты, которые относятся к вам.

1. Общий отказ

Я не знаю, верна ли информация, приведенная в *ходатайстве* арендодателя.

2. Уведомления и обслуживание

- Я не получал(а) заказной почтой *уведомление* о том, что задержка с оплатой аренды составляет 5 дней.
- ..Я не получал(а) письменного *требования уплаты арендной платы*.
- В *требовании уплаты арендной платы* не указаны месяцы и суммы задолженности по арендной плате.
- В *требовании уплаты арендной платы* мне не был предоставлен как минимум 14-дневный срок на погашение задолженности по арендной плате.
- Требование уплаты арендной платы* не было вручено надлежащим образом, потому что (*отметьте все подходящие пункты*):
- мне его вручил арендодатель.
 - арендодатель вручил его человеку, который не живет или не работает в моем доме.
 - арендодатель оставил его у меня дома, но НЕ ПОСЫЛАЛ его мне по почте.
 - я получил(а) его только по почте.
- Уведомление о дате судебного слушания: неуплата арендной платы и ходатайство* не были вручены надлежащим образом, потому что (*отметьте все подходящие пункты*):
- я не получал(а) их.
 - мне их вручил арендодатель.
 - арендодатель вручил их человеку, который не живет или не работает в моем доме.
 - арендодатель оставил их у меня дома, но НЕ ПОСЫЛАЛ их мне по почте.
 - я получил(а) их только по почте.

3. Участники этого дела (стороны) (*отметьте все подходящие пункты*):

- Мои имя и фамилия в судебных документах указаны **неверно**. *Поясните подробнее:* _____
- Мое имя не указано в судебных документах, но я проживаю по адресу, указанному в судебных документах.
- Арендатор, указанный в судебных документах, **умер**.
- В судебных документах указан **не** мой арендодатель и не владелец моего жилья.

4. Арендная плата (отметьте все подходящие пункты):

- Я уплатил(а) арендодателю арендную плату **полностью**. Сумма: \$ _____
- Я уплатил(а) арендодателю **часть** арендной платы. Сумма: \$ _____
- Я *пробовал(а)* внести арендную плату (или кто-то пробовал это сделать за меня), но арендодатель не принял оплату.
- Арендодатель требовал: более высокую арендную плату, чем мы договаривались.
 дополнительные сборы, пени за просрочку оплаты и/или штрафы, не входящие в арендную плату.

5. Информация, относящаяся к пандемии COVID (отметьте все подходящие пункты):

- Мое заявление на экстренное пособие на оплату аренды еще рассматривается. Рассмотрение моего дела должно быть отложено.
- Программа экстренной помощи в оплате аренды (ERAP) согласилась отправить моему арендодателю деньги для оплаты моей аренды.
- У меня были финансовые трудности из-за пандемии COVID. Арендодатель может возбудить против меня дело за неуплату аренды, но **не может** выселить меня.

6. Для арендаторов субсидированного жилья (отметьте все подходящие пункты):

- Моя арендная плата субсидируется, но арендодатель не указал это в судебных документах.
- Мой арендодатель берет с меня более высокую плату, чем одобрено жилищным агентством.
- Мой арендодатель требует с меня часть арендной платы, которая выплачивается жилищным агентством.
- Моя жилищная субсидия не выплачивается арендодателю из-за проблем с моей квартирой.
- Мой арендодатель не уведомил или запросил жилищное агентство об одобрении перед возбуждением этого дела.

7. Проблемы с арендным жильем:

Отметьте все проблемы, которые нужно устранить в арендном жилье (*при необходимости приложите дополнительные листы*).

<input type="checkbox"/>	Отопление/освещение, электричество	<input type="checkbox"/>	Горячая вода, водопровод, сантехника	<input type="checkbox"/>	Краска, содержащая свинец	<input type="checkbox"/>	Плесень
<input type="checkbox"/>	Двери, окна, полы, лестницы, ограждения	<input type="checkbox"/>	Клопы, крысы, насекомые	<input type="checkbox"/>	Хранение мусора	<input type="checkbox"/>	Бытовая техника
<input type="checkbox"/>	Другие нарушения кодекса или проблемы безопасности (<i>опишите подробно</i>):						
<input type="checkbox"/>	Акт приемки в эксплуатацию (C of O)						
<input type="checkbox"/>	В судебных документах указан неправильный адрес.						
<input type="checkbox"/>	В судебных документах не указан закон, действующий для моего жилья.						

8. Другие причины (отметьте все подходящие пункты):

- Я являюсь военным на действительной службе или иждивенцем военного на действительной службе.
- Арендодатель слишком долго ждал, чтобы возбудить это дело.
- Мой арендодатель преследует меня. *Опишите подробно:* _____
- У меня есть другие причины. *Опишите подробно:* _____

9. Встречные претензии (арендодатель должен заплатить мне) (отметьте все подходящие пункты):

- Арендодатель должен мне деньги, потому что:
- я заплатил(а) \$_____ за необходимый ремонт или услуги.
 - я заплатил(а) на \$_____ больше суммы арендной платы, которую арендодатель по закону имел право с меня требовать.
 - Другая причина. Поясните и укажите сумму: _____
- Арендодатель должен уменьшить арендную плату, потому что он не обеспечил ремонт или услуги, о которых я просил(а).



Информация о процессе выселения:

<https://nycourts.gov/courthelp/Homes/evictions.shtml>