



## 關於答覆的資訊：如果您的房東稱您欠房租，而您也有開庭日期，應該做什麼

如果您已經收到了《開庭日期通知：未付租金》和申訴，您則可以使用本資訊表告訴法院您為什麼不應該被驅逐的原因。這被稱作答覆。

您**必須**答覆法庭文件。在您前往法院時帶上本表格，以便您可以告訴法庭書記員或法官您在下方勾選的各項內容的詳情。

閱讀下文內容。選擇**所有**對您適用的方框。

### 1. 概括否認

本人不知道房東的申訴中的資訊是否正確。

### 2. 通知和送達

..本人沒有收到以認證郵件發出、告知本人房租已有 5 日逾期未付的**通知**。

..本人沒有收到書面的**要求支付租金通知**。

..**要求支付租金通知**沒有列出有欠租金的月份和金額。

..**要求支付租金通知**沒有至少給本人 14 天通知，以支付所欠租金。

..**要求支付租金通知**未被正確送達，原因是（選擇所有適用項）：

- 房東曾將通知遞給本人。
- 房東曾將通知交給不住在我家或不在我家工作之人。
- 房東曾將通知放在我家，但沒有將通知郵寄給本人。
- 本人僅收到了以郵寄形式發出的通知。

..《開庭日期通知：未付租金》和申訴未被正確送達，原因是（選擇所有適用項）：

- 本人沒有收到它們。
- 房東曾將它們遞給本人。
- 房東曾將它們交給不住在我家或不在我家工作之人。
- 房東曾將它們放在我家，但沒有將它們郵寄給本人。
- 本人僅收到了以郵寄形式發出的這些文件。

### 3. 本案件中的人（當事人）（選擇所有適用項）：

- 法庭文件上本人的姓名是**錯誤的**。解釋：\_\_\_\_\_
- 本人的姓名不在法庭文件上，但本人住在法庭文件上列出的地址。
- 法庭文件上列出的租客已**死亡**。
- 法庭文件上列出的房東**不是**我家的房東或所有者。

### 4. 房租（選擇所有適用項）：

- 本人已經付給房東**全部**租金。金額：\$ \_\_\_\_\_
- 本人已經付給房東**部分**租金。金額：\$ \_\_\_\_\_
- 本人**曾經嘗試**支付租金（或他人曾嘗試為本人支付），但房東拒絕接受付款。
- 房東曾要求獲得：
  - 比我們協定的金額多的房租。
  - 不屬於房租的額外費用、滯納金和/或罰款。

## 5. COVID 資訊 (選擇所有適用項) :

- 本人的緊急租金援助申請依然在被處理中。必須推遲本人的案件。
- 緊急租金援助計劃已經同意為本人的房租給本人的房東寄錢。
- 本人曾因為 COVID 有金錢問題。房東可以起訴本人，但不可以驅逐本人

## 6. 針對住在補助住房的租戶 (選擇所有適用項) :

- 本人的房租有補助，但房東未在法庭文件中說明這一點。
- 本人的房東在向本人收取的租金比住房機構已經批准的金額多。
- 本人的房東要求本人支付住房機構繳納的租金部分。
- 本人的住房補貼由於本人公寓內的問題未被付給房東。
- 本人的房東未在開始這起案件之前  通知住房機構或  請求獲得住房機構的批准。

## 7. 租賃房產問題 :

選擇該租賃房產內所有需要解決的問題 (可在需要時附上更多紙張)。

<input type="checkbox"/>	取暖/照明、電力	<input type="checkbox"/>	熱水、自來水、 管道	<input type="checkbox"/>	含鉛塗漆	<input type="checkbox"/>	黴菌
<input type="checkbox"/>	門窗、地板、樓梯 、圍欄	<input type="checkbox"/>	蟲子、老鼠、害 蟲	<input type="checkbox"/>	垃圾存放	<input type="checkbox"/>	家電
<input type="checkbox"/>	其他違反法規/安全問題 (詳述) :						
<input type="checkbox"/>	無房屋使用證 (C of O)						
<input type="checkbox"/>	法庭文件上列出的地址是錯誤的。						
<input type="checkbox"/>	法庭文件上沒有列出適用於我家的法律。						

## 8. 其他原因 (選擇所有適用項) :

- 本人是現役軍人或現役軍人的被扶養人。
- 房東等候了過長的時間才提起本案件。
- 本人的房東在騷擾本人。詳述 : \_\_\_\_\_
- 本人有其他原因。詳述 : \_\_\_\_\_

## 9. 反訴 (房東應該給本人付款) (選擇所有適用項) :

- 房東欠本人錢，原因是 :
- 本人曾為必要的維修或服務支付了 \$ \_\_\_\_\_
- 本人曾支付的租金比房東依法可向本人收取的租金多 \$ \_\_\_\_\_
- 其他原因。詳述並列出金額 : \_\_\_\_\_
- 房東應該降低本人的房租，原因是房東未提供本人要求獲得的必要維修或服務。



關於驅逐程序的資訊，

<https://nycourts.gov/courthelp/Homes/evictions.shtml>