



Información sobre la contestación: qué hacer si su arrendador dice que le debe el alquiler y tiene una fecha en el tribunal

Si recibió una *fecha de notificación del tribunal: Alquiler impago y Petición*, puede usar esta hoja informativa para informarle al tribunal los motivos por los que no debería ser desalojado. Esto se conoce como una *Contestación*.

Debe responder los documentos judiciales. Lleve este formulario cuando vaya al tribunal para que pueda hablar con el secretario o el juez sobre cada elemento que marque a continuación.

Lea a continuación. Marque todas las casillas que le correspondan.

1. Negación general

- No sé si la información en la *Petición* del arrendador es correcta.

2. Avisos y notificación

- ..No recibí un *Aviso* por correo certificado que mi alquiler llevaba 5 días de retraso.
- ..No recibí una *Demanda de alquiler* por escrito.
- ..La *Demanda de alquiler* no detallaba la lista de meses e importes de alquiler adeudados.
- ..La *Demanda de alquiler* no me otorgó al menos 14 días de antelación para pagar el alquiler adeudado.
- ..La *Demanda de Alquiler* no fue notificada correctamente porque (*marque todas las que correspondan*):
- el arrendador me la entregó.
 - el arrendador se la dio a alguien que no vive ni trabaja en mi casa.
 - el arrendador la dejó en mi casa pero NO me la envió por correo.
 - únicamente la recibí por correo.
- ..*Fecha de notificación del tribunal: el Alquiler impago y la Petición* no fueron notificados correctamente porque (*marque todas las que correspondan*):
- no los recibí.
 - el arrendador me los entregó.
 - el arrendador se los dio a alguien que no vive ni trabaja en mi casa.
 - el arrendador los dejó en mi casa pero NO me los envió por correo.
 - únicamente los recibí por correo.

3. Las personas en este caso (Partes) (*marque todas las que correspondan*):

- Mi nombre en los documentos judiciales es **incorrecto**. *Explique:* _____
- Mi nombre no está en los documentos judiciales, pero vivo en la dirección indicada en los documentos judiciales.
- El inquilino indicado en los documentos judiciales **falleció**.
- El arrendador indicado en los documentos judiciales **no** es el arrendador o el dueño de mi casa.

4. Alquiler (*marque todas las que correspondan*):

- Le pagué **todo** el alquiler al arrendador. *Importe:* \$ _____
- Le pagué **algo** del alquiler al arrendador. *Importe:* \$ _____
- Traté* de pagar el alquiler (o alguien trató de pagarlo por mi) pero el arrendador no lo aceptó.
- El arrendador solicitó: más dinero del alquiler que el acordado.
 tasas adicionales, cargos por retraso y/o sanciones que no forman parte del alquiler.

5. Información sobre COVID (marque todas las casillas que correspondan):

- Mi solicitud de asistencia para alquileres de emergencia todavía está en trámite. Mi caso debe aplazarse.
- Un programa de asistencia de emergencia para alquiler se comprometió a enviarme dinero para mi alquiler a mi arrendador.
- Tuve problemas monetarios por el COVID. El arrendador puede demandarme por el alquiler pero **no puede** desalojarme.

6. Para arrendatarios en viviendas subsidiadas (marque todas las que correspondan):

- Mi alquiler está subsidiado pero el arrendador no lo dijo en los documentos judiciales.
- Mi arrendador me cobra más alquiler que el que la agencia de vivienda aprobó.
- Mi arrendador me pide pagar parte del alquiler que la agencia de vivienda paga.
- Mi arrendador no recibe el pago de mi subsidio de vivienda por problemas en mi apartamento.
- Mi arrendador no me notificó ni solicitó la aprobación de la agencia de vivienda antes de comenzar este caso.

7. Problemas con la propiedad alquilada:

Marque todos los problemas que deben arreglarse en la propiedad alquilada (*adjunte más hojas si es necesario*).

<input type="checkbox"/>	Defección/iluminación, electricidad	<input type="checkbox"/>	Agua caliente, agua corriente, plomería	<input type="checkbox"/>	Pintura con plomo	<input type="checkbox"/>	Moho
<input type="checkbox"/>	Puertas, ventanas, pisos, escaleras, barandillas	<input type="checkbox"/>	Insectos, ratas, plagas	<input type="checkbox"/>	Almacenamiento de la basura	<input type="checkbox"/>	Electrodomésticos
<input type="checkbox"/>	Otras infracciones al código/problemas de seguridad (<i>describa</i>):						
<input type="checkbox"/>	Sin Certificado de Ocupación (C de O)						
<input type="checkbox"/>	Los documentos judiciales indican la dirección incorrecta.						
<input type="checkbox"/>	Los documentos judiciales no indican una ley que cubra mi casa.						

8. Otras razones (marque todas las casillas que correspondan):

- Soy militar en servicio activo o dependiente de militares en servicio activo.
- El arrendador esperó demasiado para presentar este caso.
- Mi arrendador me acosa. *Describe:* _____
- Tengo otras razones. *Describe:* _____

9. Contrademanda (el arrendador debe pagarme) (marque todas las que correspondan):

- El arrendador me debe dinero porque:
- pagué \$ _____ por reparaciones o servicios necesarios.
- pagué \$ _____ más en el alquiler de lo que el arrendador estaba legalmente autorizado a cobrarme.
- Otra razón. Explique e indique el importe: _____
-
- El arrendador debe bajar mi alquiler porque no proporcionó las reparaciones o servicios necesarios que solicité.



Información sobre el proceso de desalojo:

<https://nycourts.gov/courthelp/Homes/evictions.shtml>