



关于答复的信息：如果您的房东称您欠房租，而您也有开庭日期，应该做什么

如果您已经收到了《开庭日期通知：未付租金》和申诉，您则可以使用本信息表告诉法院您为什么不应该被驱逐的原因。这被称作答复。

您**必须**答复法庭文件。在您前往法院时带上本表格，以便您可以告诉法庭书记员或法官您在下方勾

阅读下文内容。选择**所有**对您适用的方框。

1. 概括否认

本人不知道房东的 *申诉* 中的信息是否正确。

2. 通知和送达

..本人没有收到以认证邮件发出、告知本人房租已有 5 日逾期未付的 *通知*。

..本人没有收到书面的 *要求支付租金通知*。

..*要求支付租金通知*没有列出有欠租金的月份和金额。

..*要求支付租金通知*没有至少给本人 14 天通知，以支付所欠租金。

..*要求支付租金通知*未被正确送达，原因是（选择所有适用项）：

房东曾将通知递给本人。

房东曾将通知交给不住在我家或不在我家工作之人。

房东曾将通知放在我家，但没有将通知邮寄给本人。

本人仅收到了以邮寄形式发出的通知。

..《开庭日期通知：未付租金》和 *申诉* 未被正确送达，原因是（选择所有适用项）：

本人没有收到它们。

房东曾将它们递给本人。

房东曾将它们交给不住在我家或不在我家工作之人。

房东曾将它们放在我家，但没有将它们邮寄给本人。

本人仅收到了以邮寄形式发出的这些文件。

3. 本案件中的人（当事人）（选择所有适用项）：

法庭文件上本人的姓名是错误的。解释：_____。

本人的姓名不在法庭文件上，但本人住在法庭文件上列出的地址。

法庭文件上列出的租客已死亡。

法庭文件上列出的房东不是我家的房东或所有者。

4. 房租 (选择所有适用项) :

- 本人已经付给房东**全部**租金。金额: \$ _
- 本人已经付给房东**部分**租金。金额: \$ _
- 本人**曾经尝试**支付租金 (或他人曾尝试为本人支付) , 但房东拒绝接受付款。
- 房东曾要求获得: 比我们协定的金额多的房租。
- 不属于房租的额外费用、滞纳金和/或罚款。

5. COVID 信息 (选择所有适用项) :

- 本人的紧急租金援助申请依然在被处理中。必须推迟本人的案件。
- 紧急租金援助计划已经同意为本人的房租给本人的房东寄钱。
- 本人曾因为 COVID 有金钱问题。房东可以起诉本人, 但**不可以**驱逐本人

6. 针对住在补助住房的租户 (选择所有适用项) :

- 本人的房租有补助, 但房东未在法庭文件中说明这一点。
- 本人的房东在向本人收取的租金比住房机构已经批准的金额多。
- 本人的房东要求本人支付住房机构缴纳的租金部分。
- 本人的住房补贴由于本人公寓内的问题未被付给房东。
- 本人的房东未在开始这起案件之前 通知住房机构或 请求获得住房机构的批准。

7. 租赁房产问题:

选择该租赁房产内所有需要解决的问题 (可在需要时附上更多纸张)。

<input type="checkbox"/>	取暖/照明、电力	<input type="checkbox"/>	热水、自来水、 管道	<input type="checkbox"/>	含铅涂漆	<input type="checkbox"/>	霉菌
<input type="checkbox"/>	门窗、地板、楼梯 、围栏	<input type="checkbox"/>	虫子、老鼠、害 虫	<input type="checkbox"/>	垃圾存放	<input type="checkbox"/>	家电
<input type="checkbox"/>	其他违反法规/安全问题 (详述) :						
<input type="checkbox"/>	无房屋使用证 (C of O)						
<input type="checkbox"/>	法庭文件上列出的地址是错误的。						
<input type="checkbox"/>	法庭文件上没有列出适用于我家的法律。						

8. 其他原因 (选择所有适用项) :

- 本人是现役军人或现役军人的被抚养人。
- 房东等候了过长的时间才提起本案件。
- 本人的房东在骚扰本人。详述: _____
- 本人有其他原因。详述: _____

9. 反诉（房东应该给本人付款）（选择所有适用项）：

房东欠本人钱，原因是：

本人曾为必要的维修或服务支付了 \$_____。

本人曾支付的租金比房东依法可向本人收取的租金多 \$_____。

其他原因。详述并列金额：_____

房东应该降低本人的房租，原因是房东未提供本人要求获得的必要维修或服务。



关于驱逐程序的信息，

<https://nycourts.gov/courthelp/Homes/evictions.shtml>