

معلومات عن الإجابة: ماذا تفعل إذا قال مالك العقار أنك مدين بقيمة الإيجار ولديك موعد أمام المحكمة

إذا كنت قد تلقيت إشعارًا بأنه تم تحديد موعد لك أمام المحكمة: إشعار عدم دفع الإيجار والالتماس، فيمكنك استخدام صحيفة المعلومات هذه لإخبار المحكمة بالأسباب التي تستند لها في عدم إخلالك. يعرف هذا باسم "الجواب". يجب عليك تقديم جواب على أوراق المحكمة. خذ هذا النموذج معك عند ذهابك إلى المحكمة، حتى تتمكن من إخبار كاتب المحكمة أو القاضي عن كل بند تضع علامة أمامه أدناه.

اقرأ ما يلي. ضع علامة في كل المربعات التي تنطبق عليك.

1. الإنكار العام

لا أعرف ما إذا كانت المعلومات الواردة في مطالبة المالك صحيحة أم لا.

2. الإشعارات وإرسالها

لم أتلق إشعارًا عن طريق البريد المعتمد بأنني تأخرت في سداد قيمة الإيجار لمدة 5 أيام.

لم أتلق مطالبة مكتوبة بقيمة الإيجار.

لم تذكر المطالبة بقيمة الإيجار أشهر ومبالغ الإيجار المستحق.

لم تقدم لي المطالبة بقيمة الإيجار إشعارًا مدته 14 يومًا على الأقل لدفع قيمة الإيجار المستحق.

لم تُرسل المطالبة بقيمة الإيجار بشكل صحيح لأن (ضع علامة أمام كل ما ينطبق):

المالك سلمها لي.

مالك أعطاه لشخص لا يعيش ولا يعمل في منزلي.

المالك تركها في منزلي لكنه لم يرسلها لي بالبريد.

لم أستلمها إلا عن طريق البريد.

أريخ إشعار المحكمة: لم يُرسل لي إشعار عدم دفع الإيجار والالتماس بشكل صحيح لأن (ضع علامة أمام كل ما ينطبق):

لم أستلمها.

المالك سلمها لي.

المالك أعطاهم لشخص لا يعيش ولا يعمل في منزلي.

المالك تركها في منزلي لكنه لم يرسلها لي بالبريد.

لم أستلمها إلا عن طريق البريد.

3. الأشخاص (الأطراف) في هذه القضية (ضع علامة أمام كل ما ينطبق):

اسمي المدون على أوراق المحكمة خطأ. وضح:

اسمي ليس مدونًا على أوراق المحكمة لكنني أعيش في العنوان المذكور فيها.

المستأجر المدون اسمه على أوراق المحكمة توفي.

المالك المدون اسمه على أوراق المحكمة ليس المالك أو ليس مالك العقار الذي أستأجره.

4. قيمة الإيجار (ضع علامة أمام كل ما ينطبق):

دفعت للمالك قيمة الإيجار بالكامل. المبلغ: دولار _____

دفعت للمالك جزءًا من قيمة الإيجار. المبلغ: دولار _____

حاولت دفع قيمة الإيجار (أو حاول شخص ما أن يدفع لي) لكن المالك لم يأخذها.

طلب المالك ما يلي قيمة إيجار أكبر مما اتفقنا عليه.

رسوم إضافية ورسوم تأخير و/ أو غرامات ليست جزءًا من قيمة الإيجار

