



# Notificación de comparecencia por caso de desalojo

UCS-LTH1 (05/2024)

Página 1 de 2

[nycourthelp.gov](http://nycourthelp.gov)

Aviso al casero: adjunte esta planilla a su petición. Este no es el formulario adecuado si solicita desalojo únicamente por impago de alquiler. Para ese proceso utilice la planilla UCS-LTN1.

Condado de \_\_\_\_\_  Ciudad  Pueblo  Aldea  Tribunal distrital

Número de Caso: \_\_\_\_\_

Nombre del tribunal: \_\_\_\_\_

Aviso al casero: El nombre del tribunal generalmente es un lugar, tales como el Tribunal de la ciudad de Búfalo o el Tribunal provincial del pueblo de Concord. Si el tribunal correspondiente es un tribunal distrital en el condado de Suffolk, indique el número del distrito y el nombre del lugar, por ejemplo: Segundo Distrito Lindenhurst.

PARA: Inquilino/habitantes (Parte demandada): \_\_\_\_\_  
Nombres de todos los inquilinos/habitantes sujetos a desalojo por orden judicial.

Dirección del inquilino: \_\_\_\_\_

DE: Casero (Solicitante): \_\_\_\_\_  
Nombre del casero o propietario solicitando orden de desalojo contra el inquilino/habitante.

Dirección del casero: \_\_\_\_\_  
Casero: Indique su dirección profesional o, en su defecto, indique su dirección residencial.

Número telefónico del casero: \_\_\_\_\_  
Casero: Indique su número profesional o, en su defecto, indique su número residencial.

**¡Advertencia!** Su casero solicita que se emita una orden de desalojo en su contra. Si desea evitar el desalojo, usted debe comparecer ante el tribunal en la fecha y hora indicadas a continuación. Si usted habita en la dirección antedicha pero su nombre no se menciona en esta planilla, también tiene derecho a comparecer ante el tribunal.

Su casero también solicita que se emita un fallo monetario.



### Go to Court on

Date: \_\_\_\_\_ (mm/dd/yyyy)

Time: \_\_\_\_\_  AM  PM

Court address: \_\_\_\_\_

Courtroom #: \_\_\_\_\_

### Acuda al tribunal

Fecha

Hora

Dirección del tribunal

# de sala

### Cómo responder a la petición

1. A su respuesta se le denomina Contestación. Puede presentar su contestación verbalmente o por escrito ante el tribunal durante su comparecencia.
2. Su contestación expone su versión del caso y las razones por las que se le debe permitir permanecer en el inmueble. A estas razones se les llama defensa. No se le permitirá utilizar para su caso, ni para ningún otro caso, toda defensa que haya omitido en su contestación. También puede mencionar todo monto que el casero le deba. A esto se le denomina contrademanda. Para respuestas adicionales, acuda a la siguiente página web: [nycourts.gov/forms/landlordtenant/](http://nycourts.gov/forms/landlordtenant/).

### ¿Requiere tiempo adicional para preparar su caso?

Tiene derecho a solicitarle al tribunal, de forma presencial, un aplazo de catorce días.

[\(RPAPL 745\)](#)

**Firma del abogado representando al casero** (Aviso al casero: Si usted cuenta con representación legal, su abogado debe completar esta sección. No complete esta sección si no cuenta con representación legal. Presente sus documentos en el tribunal y el personal judicial los firmará.)

\_\_\_\_\_  
Firma del abogado

\_\_\_\_\_  
Nombre del abogado en letra de imprenta

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Dirección profesional del abogado

(\_\_\_\_) \_\_\_\_-\_\_\_\_  
Número telefónico

\_\_\_\_\_  
Dirección de correo electrónico

**Firma del personal judicial** (Si el casero no cuenta con representación legal, se requiere la firma del personal judicial.)

\_\_\_\_\_  
Firma del  Juez  Secretario judicial general

\_\_\_\_\_  
Nombre del Juez/Secretario

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Fecha

## Recursos disponibles para caseros e inquilinos

### Traducción de esta planilla

[nycourts.gov/forms/landlordtenant/](https://nycourts.gov/forms/landlordtenant/)

- Spanish | español
- ASL | [Video](#)



### Servicios gratuitos de interpretación

Para idiomas hablados y de señas  
1-800-COURT-NY  
(1-800-268-7869)

[nycourts.gov/courtinterpreter](https://nycourts.gov/courtinterpreter)  
[courtinterpreter@nycourts.gov](mailto:courtinterpreter@nycourts.gov)



### Recursos y fuentes de información para asistencia legal

- [nycourts.gov/courthelp/Homes/evictions.shtml](https://nycourts.gov/courthelp/Homes/evictions.shtml)
- [lawhelpny.org](https://lawhelpny.org)
- [tenanthelpny.org](https://tenanthelpny.org)
- Remisión al Colegio de Abogados del Estado de Nueva York (honorarios a baja escala), [findalawyer.nys.org](https://findalawyer.nys.org)



### Servicios de Adaptaciones conforme al decreto ADA

1-800-COURT-NY  
(1-800-268-7869)

[nycourts.gov/accessibility](https://nycourts.gov/accessibility)  
[ada@nycourts.gov](mailto:ada@nycourts.gov)



### Programa de asistencia financiera 2-1-1

- Llame al número telefónico 211
- Visite la página web [www.211.org](https://www.211.org)
- Centros de asistencia 211 disponibles en algunos tribunales

