

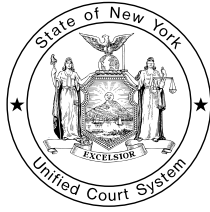
УВЕДОМЛЕНИЕ ЗАЁМЩИКУ ПО ИПОТЕКЕ НА КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ:

Если вы потеряли доход или ваши расходы увеличились во время пандемии COVID-19, и вы подпишете и доставите этот бланк декларации о затруднениях в своё ипотечное агентство или другую компанию, лишаящую вас права собственности, вы не можете быть лишены данного права, по крайней мере, до 31 августа 2021 года.

Если ваше ипотечное агентство или другая сторона, лишаящая вас права на недвижимое имущество, предоставили вам этот бланк, они также должны предоставить вам почтовый адрес и адрес электронной почты, куда вы можете отправить этот бланк. Если вы уже находитесь в процессе лишения права на недвижимое имущество, вы можете предоставить этот бланк в суд. Вам следует сохранить копию или фотографию подписанного бланка для себя. Вы по-прежнему будете должны все невыплаченные ипотечные платежи и законные сборы вашему кредитору. Вам также следует вести тщательный учёт сумм, которые вы оплатили, и любых сумм, которые вы всё ещё должны выплатить.

Index Number (if known/applicable): _____

County and Court (if known/applicable): _____



ДЕКЛАРАЦИЯ ДЛЯ ЗАЁМЩИКА ПО ИПОТЕКЕ НА КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ О ЗАТРУДНЕНИЯХ ВО ВРЕМЯ ПАНДЕМИИ COVID-19

Я являюсь владельцем, генеральным директором, президентом или занимаю аналогичную управляющую должность в компании (указать наименование компании),

которая является заёмщиком по ипотеке недвижимого имущества по адресу (указать адрес коммерческой недвижимости).

Моя компания владеет, напрямую или косвенно, не более чем десятью коммерческими единицами. Моя компания постоянно пребывает на территории штата Нью-Йорк, находится в независимом владении и управлении, не является монополистом в своей сфере деятельности и в ней работает не более пятидесяти сотрудников. Моя компания испытывает финансовые трудности и не имеет возможности полностью оплатить ипотечные платежи по одной или нескольким из следующих причин:

1. Значительная потеря дохода в связи с пандемией COVID-19.
2. Значительное увеличение расходов в связи с предоставлением сотрудникам компании средств индивидуальной защиты или с покупкой и установкой иных средств защиты для предотвращения распространения COVID-19 внутри компании.
3. По причине пандемии COVID-19 компания не имеет возможности сменить место расположения на иную коммерческую недвижимость в связи с расходами на переезд и содержание альтернативной коммерческой недвижимости.

4. Один или несколько из арендаторов компании с 31 августа 2020 года не внесли значительную часть арендной платы.

Никакое государственное денежное пособие, полученное компанией с начала пандемии COVID-19, не покрывает в полной мере потерю доходов или не компенсирует в полной мере увеличение расходов, понесённых компанией.

Я понимаю, что моя компания должна соблюдать все другие законные правила в рамках моего ипотечного договора на коммерческую недвижимость. Я также понимаю, что законные сборы, штрафы или проценты за невыплату ипотечных платежей в полном объёме в соответствии с требованиями договора по ипотеке на коммерческую недвижимость могут по-прежнему взиматься или подлежать сбору и могут быть взысканы, а также могут привести к судебному постановлению о долге против меня . Я также понимаю, что мой ипотечный кредитор или другая сторона, лишаящая меня права на недвижимое имущество, могут подать против меня иск о лишении права на недвижимое имущество, начиная с 31 августа 2021 года, если я не погашу полностью любые пропущенные или оплаченные только частично платежи и законные сборы.

Подпись: _____

Имя печатными буквами: _____

Дата подписания: _____

ВНИМАНИЕ: Вы подписываете и подаёте этот бланк под страхом наказания по закону. Это означает, что делать заведомо ложные заявления в этом бланке противозаконно.