

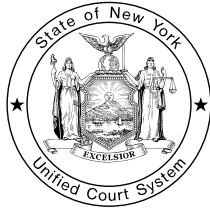
ZAWIADOMIENIE DLA NAJEMCY KOMERCYJNEGO:

Jeżeli utraciłeś znaczące dochody lub miałeś znacznie zwiększone niezbędne koszty podczas pandemii COVID-19, to jeżeli podpiszesz i przekażesz niniejszy formularz swojemu najmującemu, nie będziesz mógł zostać wyeksmitowany co najmniej dnia 31 Sierpnia, 2021 roku za niepłacenie czynszu lub za ciągłe użytkowanie danego lokalu po wygaśnięciu umowy najmu. Nadal możesz zostać wyeksmitowany za naruszenie warunków najmu poprzez uporczywe i nieuzasadnione angażowanie się w zachowania, które w istotny sposób naruszają zasady użytkowania lokalu przez innych najemców lub lokatorów lub powodują znaczne zagrożenie dla bezpieczeństwa innych osób.

Jeżeli niniejszy formularz został przekazany Ci przez Twojego najmującego, musi on również podać adres do korespondencji i adres e-mail, na który możesz odesłać formularz. Jeżeli Twój najmujący wszczął już przeciwko Tobie postępowanie o eksmisję, możesz w każdej chwili przekazać formularz albo najmującemu, albo sądowi, albo obu tym podmiotom. Powinieneś zachować kopię lub zdjęcie podpisanego formularza w ramach swojej dokumentacji. Nadal będziesz winny swojemu najmującemu wszelkie niezapłacone kwoty czynszu. Powinieneś również uważnie monitorować wszystkie zapłacone i niezapłacone raty i płatności.

Index Number (if known/applicable): _____

County and Court (if known/applicable): _____



DEKLARACJA NAJEMCY KOMERCYJNEGO O TRUDNOŚCIACH BĘDĄCYCH SKUTKIEM PANDEMII COVID-19

Jestem właścicielem, dyrektorem generalnym, prezesem lub członkiem zarządu (nazwa firmy),

w której jest najemcą komercyjnym pod adresem (adres jednostki handlowej).

Moja firma ma siedzibę w Stanie Nowy Jork, jest niezależną własnością i jest prowadzona w sposób niezależny, nie dominuje w swojej branży i zatrudnia pięćdziesiąt lub mniej osób. Firma doświadcza trudności finansowych i nie jest w stanie w płacić czynszu lub innych zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu lub uzyskać alternatywnego odpowiedniego lokalu użytkowego z powodu jednej lub kilku z poniższych przyczyn:

1. Znaczej utraty obrotów podczas pandemii COVID-19.
2. Znaczącego wzrostu niezbędnych wydatków związanych z zapewnieniem pracownikom środków ochrony osobistej lub zakupem i instalacją innych środków ochronnych w celu zapobiegania przenoszeniu COVID-19 w obrębie przedsiębiorstwa.
3. Koszty przeprowadzki i trudności z zapewnieniem alternatywnego lokalu użytkowego sprawiają, że podczas pandemii COVID-19 trudno jest mi przenieść się do innej lokalizacji. W zakresie, w jakim firma utraciła dochody lub zwiększyła wydatki, wszelka pomoc publiczna, którą firma otrzymała od rozpoczęcia pandemii COVID-19, nie rekompensuje w pełni utraty dochodów lub zwiększonych wydatków.

Rozumiem, że firma musi przestrzegać wszystkich innych zgodnych z prawem warunków zawartych w umowie najmu komercyjnego, dzierżawy lub podobnej

umowie. Rozumiem ponadto, że opłaty, kary lub odsetki zgodne z prawem za niepłacenie czynszu w całości lub niewypełnienie innych zobowiązań finansowych wymaganych przez komercyjną umowę najmu, dzierżawy lub podobną umowę mogą być nadal naliczane lub pobierane i mogą skutkować wydaniem kary pieniężnej. Rozumiem ponadto, że najmujący może być w stanie ubiegać się o eksmisję po 31 Sierpnia, 2021 roku i że w ramach przepisów prawnych mogą w tym czasie zostać zapewnione pewne zabezpieczenia odrębne od tych dostępnych na mocy niniejszej deklaracji.

Podpis: _____

Imię i nazwisko drukowanymi literami: _____

Data podpisu: _____

UWAGA: Podpisujesz i przesyłasz ten formularz pod groźbą kary. Oznacza to, że składanie fałszywych oświadczeń na niniejszym formularzu jest niezgodne z prawem.