

## বাণিজ্যিক ভাড়াটের প্রতি বিজ্ঞপ্তি:

যদি আপনার কোভিড-১৯ অতিমারীর সময় আয় বন্ধ হয়ে যায় বা উল্লেখযোগ্যভাবে প্রয়োজনীয় খরচ বেড়ে যায় এবং আপনি আপনার বন্ধকী প্রদানকারী বা অন্যান্য পূর্বাভাসকারী দলের কাছে এই অসম্ভল অবস্থার ঘোষণাপত্রটি স্বাক্ষর করেন এবং প্রদান করেন তবে কমপক্ষে ৩১ আগস্ট ২০২১ অবধি আপনাকে পূর্বাভাস দেওয়া যাবে না। অন্য ভাড়াটে বা দখলদারদের ব্যবহার ও আনন্দ উপভোগ করার বিরুদ্ধে সমস্যা বা অপর কোনও ব্যক্তির জন্য যথেষ্ট পরিমাণে নিরাপত্তায় বিপত্তি সৃষ্টি করার ক্ষেত্রে নিয়মিতভাবে এবং অযৌক্তিকভাবে আচরণে লিপ্ত থাকায় আপনার ইজারা লঙ্ঘনের জন্য আপনাকে এখনও উচ্ছেদ করা হতে পারে।

যদি আপনার বাড়িওয়ালা এই ফর্মটি প্রদান করে থাকেন, তাহলে এই ফর্মটি পুনরায় পাঠানোর জন্য আপনার বাড়িওয়ালা নিশ্চয়ই চিঠি পাঠানোর ঠিকানা এবং ইমেল অ্যাড্রেস দিয়েছেন। যদি আপনার বাড়িওয়ালা ইতোমধ্যে আপনার বিরুদ্ধে উচ্ছেদ করার প্রক্রিয়া শুরু করে থাকেন, তাহলে আপনি এই ফর্মটি আপনার বাড়িওয়ালাকে বা আদালতকে অথবা একই সময়ে উভয়কেই এই ফর্মটি পাঠাতে পারেন। আপনার রেকর্ডের জন্য আপনার স্বাক্ষর করা ফর্মের একটি অনুলিপি বা ছবি রাখা উচিত। তাও আপনি আপনার বাড়িওয়ালাকে কোনও বকেয়া অর্থ দিতে দায়বদ্ধ। আপনি কত পরিমাণ অর্থ প্রদান করেছেন এবং আপনার যে পরিমাণ অর্থ এখনও বকেয়া দিতে আপনি দায়বদ্ধ সে সম্পর্কেও আপনার ভালোভাবে নজর রাখা উচিত।

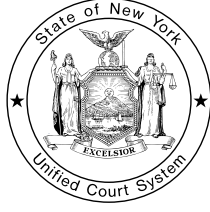
Index Number (if known/applicable): \_\_\_\_\_

County and Court (if known/applicable): \_\_\_\_\_

## কোভিড-১৯ অতিমারীর সময় বাণিজ্যিক ভাড়াটেদের দুঃসময়ের ঘোষণা

আমি একজন মালিক, চিফ একজুকিউটিভ অফিসার, প্রেসিডেন্ট, অথবা এই ধরনের অফিসার (ব্যবসার নাম),

কোন জায়গায় বাণিজ্যিক ভাড়াটে হিসেবে রয়েছেন (সেই ব্যবসায়িক স্থানটির ঠিকানা)।



আমার ব্যবসা নিউ ইয়র্ক রাজ্যে অবস্থিত, স্বাধীনভাবে মালিকানাধীন এবং পরিচালিত, ব্যবসায়িক ক্ষেত্রে প্রভাবশালী নয় এবং পঞ্চাশ বা তারও কম সংখ্যক কর্মী রয়েছে। আমার ব্যবসা আর্থিক অসচ্ছলতার মধ্য দিয়ে চলেছে এবং আমি ইজারার আওতায় আমার ভাড়া বা অন্যান্য আর্থিক বাধ্যবাধকতা পুরোপুরি পরিশোধ করতে বা বিকল্প উপযুক্ত বাণিজ্যিক স্থান পেতে অক্ষম, এক বা একাধিক কারণ নিম্নলিখিত:

1. কোভিড-১৯ অতিমারীর সময় উল্লেখযোগ্যভাবে আয়ের ক্ষতি।
2. কর্মীদের ব্যক্তিগত সুরক্ষামূলক সরঞ্জাম সরবরাহ বা ব্যবসায়ের মধ্যে কোভিড-১৯ সংক্রমণ রোধ করতে অন্যান্য সুরক্ষামূলক সরঞ্জাম ক্রয় এবং ইনস্টল সম্পর্কিত প্রয়োজনীয় ব্যয়গুলিতে উল্লেখযোগ্য পরিমাণে বৃদ্ধি।
3. কোভিড-১৯ অতিমারীর সময় ব্যবসার জন্য অন্য কোনও অবস্থানে স্থানান্তরিত করার ক্ষেত্রে এই সময় হওয়া খরচ এবং অসুবিধার ফলে বিকল্প বাণিজ্যিক স্থান নিশ্চিত করা আমার পক্ষে অসুবিধার সৃষ্টি করে। ব্যবসায় যে পরিমাণ রাজস্ব হারিয়েছে বা ব্যয় বাড়িয়েছে, তৎক্ষণাত কোভিড-১৯ মহামারীর শুরু হওয়ার পরে ব্যবসায়িকভাবে প্রাপ্ত যে কোনও জনসাধারণের সহায়তা ব্যবসায়ের রাজস্ব হ্রাস বা খরচের ক্ষেত্রে পুরোপুরি কার্যকর হয় না।

আমি বুঝতে পারছি যে আমার ভাড়ার শর্ত, ইজারা চুক্তি বা অনুরূপ চুক্তির অধীনে ব্যবসায় অন্য সকল আইনি শর্তাদি মেনে চলতে হবে। আমি এও বুঝতে পারছি যে আমার ভাড়ার শর্ত, ইজারা চুক্তি বা অনুরূপ চুক্তি অনুসারে প্রয়োজনীয় বাণিজ্যিক ভাড়া বা পুরো আর্থিক পরিশোধের জন্য পূরণ না করার জন্য আইনি অর্থ, জরিমানা বা সুদ নেওয়া বা সংগ্রহ করা হতে পারে এবং আর্থিক রায় দেওয়া হতে পারে। আমি আরও বুঝতে পারি যে বাড়িওয়ালা ৩১ আগস্ট ২০২১ এর পরে উচ্ছেদ করতে সক্ষম হতে পারে এবং আইনটি সেই সময়ে নির্দিষ্ট সুরক্ষা সরবরাহ করতে পারে যা এই ঘোষণায় থাকা বিষয়গুলি থেকে পৃথক।

স্বাক্ষর: \_\_\_\_\_

প্রিন্টেড নাম: \_\_\_\_\_

স্বাক্ষরের তারিখ: \_\_\_\_\_

বিত্তস্তি: আপনি আইনি দণ্ডে এই ফর্মটিতে স্বাক্ষর করছেন এবং জমা দিচ্ছেন। এর অর্থ যে আপনি জানেন এই ফর্মে একটি অসত্য বিবৃতি দেওয়া আইন বিরোধী।