# বন্ধকদাতার প্রতি বিজ্ঞপ্তি:

যদি আপনার কোভিড-১৯ মহামারীর সময় উপার্জন বন্ধ হয়ে যায় বা ব্যয় বেড়ে যায় এবং আপনি আপনার এই অসচ্ছল অবস্থার ঘোষণাপত্রটি স্বাক্ষর করে বন্ধকী ঋণদাতাকে বা অন্যান্য বন্ধকী অর্থ প্রদানকারীকে প্রদান করেন, তাহলে অন্তত ১৫ জানুয়ারি, ২০২২ পর্যন্ত বলপূর্বক উচ্ছেদ থেকে সুরক্ষিত থাকতে পারেন। আপনার বিরুদ্ধে বলপূর্বক উচ্ছেদ কার্যক্রম দায়ের করা হয়ে থাকলে এবং যদি আপনি এই ফর্মটি বাদীকে বা আদালতে প্রদান করেন, মামলাটি ১৫ জানুয়ারি ২০২২ পর্যন্ত স্থগিত থাকবে যদি না বাদী আপনার অসচ্ছলতার ঘোষণাকে চ্যালেঞ্জ জানায়। যদি আদালত আপনার অসচ্ছলতার দাবিকে বৈধ মনে করে, তাহলে বলপূর্বক উচ্ছেদের কার্যক্রম ১৫ জানুয়ারি, ২০২২ পর্যন্ত স্থগিত করা হবে। বলপূর্বক উচ্ছেদের ক্রিয়াকলাপ স্থগিত করা হলেও, আপনি এটির দখল রাখতে পারেন।

যদি আপনার বন্ধকী ঋণদাতাকে বা অন্যান্য বন্ধকী অর্থ প্রদানকারী এই ফর্মটি প্রদান করে থাকেন, তাহলে এই ফর্মটি পুনরায় পাঠানোর জন্য আপনার বাড়িওয়ালা নিশ্চয়ই চিঠি পাঠানোর ঠিকানা এবং ইমেল অ্যাড্রেস দিয়েছেন। যদি আপনি ইতিমধ্যে বলপূর্বক উচ্ছেদ করার প্রক্রিয়ায় থাকেন, তাহলে আপনি এই ফর্মটি আদালতে পাঠাতে পারেন। আপনার রেকর্ডের জন্য আপনার স্বাক্ষর করা ফর্মের একটি অনুলিপি বা ছবি রাখা উচিত। তাও আপনি আপনার ঋণদাতাকে কোনও বকেয়া অর্থ দিতে দায়বদ্ধ। আপনি কত পরিমাণ অর্থ প্রদান করেছেন এবং আপনার যে পরিমাণ অর্থ এখনও বকেয়া দিতে আপনি দায়বদ্ধ সে সম্পর্কেও আপনার ভালোভাবে নজর রাখা উচিত। পূর্বে প্রত্যাখ্যান করা হলেও আপনার জন্য আর্থিক সহায়তা উপলভ্য থাকতে পারে। আবেদনের তথ্যের জন্য আপনার স্থানীয় আবাসন সহায়তা অফিসে যোগাযোগ করা উচিত।

Index Number (if known/applicable): _____

County and Court (if known/applicable): _____

# বন্ধকদাতার অসচ্ছলতার ঘোষণা কোভিড-১৯ সম্পর্কিত অসচ্ছলতা

আমি (আবাস ইউনিটের ঠিকানা)-এর সম্পত্তির বন্ধকদাতা:

_____

আমার প্রধান আবাসন সহ, আমার নিজস্ব, সে প্রত্যক্ষভাবে বা পরোক্ষভাবে হোক, দশ বা তার কম আবাসিক ইউনিটের ঠিকানা রয়েছে। আমি আর্থিক অসচ্ছলতার মধ্য দিয়ে যাচ্ছি এবং আমি আমার বন্ধকের অর্থ পুরোপুরি পরিশোধ করতে অক্ষম, এক বা একাধিক কারণ নিম্নলিখিত:

1. কোভিড-১৯ মহামারীর সময় পরিবারের আয়ের উল্লেখযোগ্যভাবে ব্যয়।

2. কোভিড-১৯ মহামারীর সময় দরকারি কাজ সম্পন্ন করার সঙ্গে সম্পর্কিত বা স্বাস্থ্যগত প্রভাবগুলির সঙ্গে সম্পর্কিত প্রয়োজনীয় ব্যয়ের বৃদ্ধি।

3. কোভিড-১৯ মহামারীর সময় বয়স্ক, প্রতিবন্ধী বা অসুস্থ পরিবারের সদস্যদের যত্ন নেওয়ার জন্য চাইল্ড কেয়ার দায়িত্বগুলি বা দায়বদ্ধতাগুলি, আমার দক্ষতা বা আমার পরিবারের কোনও ব্যক্তির অর্থবহ কর্মসংস্থান অর্জনের জন্য বা আয় উপার্জনের দক্ষতাকে নেতিবাচকভাবে প্রভাবিত করেছে বা আমার প্রয়োজনীয় পকেট খরচ উল্লেখযোগ্যভাবে বৃদ্ধি করেছে।

4. কোভিড-১৯ মহামারীর সময় অন্য কোনও বাসভবনে স্থানান্তরিত করার ক্ষেত্রে এই সময় হওয়া খরচ এবং অসুবিধার ফলে বিকল্প আবাসন নিশ্চিত করা আমার পক্ষে অসুবিধার সৃষ্টি করে।

5. কোভিড-১৯ মহামারীর সম্পর্কিত অন্যান্য পরিস্থিতি, আমার দক্ষতা বা আমার পরিবারের কোনও ব্যক্তির অর্থবহ কর্মসংস্থান অর্জনের জন্য বা আয় উপার্জনের দক্ষতাকে নেতিবাচকভাবে প্রভাবিত করেছে অথবা আমার পরিবারের আয় হ্রাস করেছে বা উল্লেখযোগ্যভাবে উল্লেখযোগ্যভাবে বৃদ্ধি করেছে।

6. আমার এক বা একাধিক ভাড়াটে ১মার্চ, ২০২১ থেকে তাদের ভাড়া প্রদানের উল্লেখযোগ্য পরিমাণ অর্থ প্রদান করতে ব্যর্থ হয়েছে।

যে পরিমাণে আমি পারিবারিক উপার্জন হারিয়েছি বা ব্যয় বৃদ্ধির মুখে োমুখি হয়েছি, বেকার বীমা, মহামারী বেকারত্ব সহায়তা, প্রতিবন্ধী বিমা সহ যেকোনও জনসাধারণের সহায়তা বা পারিবারিক ছুটি যেটি আমি কোভিড-১৯ এর শুরু থেকে পেয়েছি, সেটি আমার পারিবারিক উপার্জন হারানোর বা বর্ধিত খরচের ক্ষেত্রে পুরো পুরি কার্যকর হয় না।

আমি বুঝতে পারছি যে আমার বন্ধক চুক্তির অধীনে অন্য সমস্ত আইনি শর্তাদি মেনে চলতে হবে। আমি এও বুঝতে পারছি যে আমার বন্ধক চুক্তি অনুযায়ী প্রয়োজনীয় হিসাবে আমার বন্ধকটি পুরো পুরি না দেওয়ার জন্য আইনি অর্থ, জরিমানা বা সুদ নেওয়া বা সংগ্রহ করা হতে পারে এবং আমার বিরুদ্ধে আর্থিক রায় দেওয়া হতে পারে। আমি এও বুঝতে পারছি যে যদি আমি কোনও বেকো বা আংশিক অর্থ প্রদান এবং আইনি অর্থ প্রদান পুরো পুরি পরিশোধ না করি তবে আমার বন্ধকী ঋণদানকারী বা অন্যান্য বন্ধকী অর্থ প্রদানকারী ৩১ আগস্ট, ২০২১ বা তার পরে, আমার বিরুদ্ধে কোনও বলপূর্বক উচ্ছেদ করার ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারে। আমি আরও বুঝি যে আমার বন্ধকী ঋণদাতা, অথবা অন্য বলপূর্বক উচ্ছেদের পক্ষ এখানে করা অসচ্ছলতার শংসাপত্র চ্যালেঞ্জ জানাতে শুনানির অনুরোধ করতে পারে এবং আমার বন্ধকী সুদ সংক্রান্ত যেকোনো কার্যকলাপ বা কার্যক্রমে অংশ নেওয়ার সুযোগ থাকবে। আমি এটাও বুঝতে পারি যে আমার বন্ধকী ঋণদাতা বা অন্য বলপূর্বক উচ্ছেদের পক্ষ ১৫ জানুয়ারি ২০২২ তারিখে বা তার পরে, আমি বেকো পুরো পুরি শোধ না করলে বা বৈধ ফি এবং বেকো আংশিকভাবে পরিশোধ করতে ভুলে গেলে, আমার বিরুদ্ধে তাঁরা বলপূর্বক উচ্ছেদের ব্যবস্থা নিতে পারে।

স্বাক্ষর: _____

মুদ্রিত নাম: _____

স্বাক্ষর করার তারিখ: _____

বিজ্ঞপ্তি: আপনি আইনি দণ্ডে এই ফরমটিতে স্বাক্ষর করছেন এবং জমা দিচ্ছেন। এর অর্থ যে আপনি জানেন এই ফরমে একটি অসত্য বিবৃতি দেওয়া আইন বিরোধী।